

WELKOM

- nog even geduld -
we beginnen stipt
om 19.30u

(einde voorzien om 21.00 u)



UW WONING

ZORGELOOS VERBOUWEN

Webinar voor (toekomstige) verbouwers

10 juni 2021 – 19.30 uur

www.stadsregioturnhout.be/zorgeloosverbouwen



Je microfoon is
automatisch
uitgeschakeld.



Je camera is
uitgeschakeld. Je kan
volledig anoniem
deelnemen.



+32 495 65 12 00

Dit nummer kan je bellen
als er tijdens de webinar
een technisch probleem
opduikt.

VRAGEN?

Na elke presentatie kan je
vragen stellen aan de
spreker via de chat of
met 'raise hand'.

Zorgeloos verbouwen

APB Kamp C



- Centrum voor Duurzaamheid en Innovatie in de Bouw
- Provincie Antwerpen
- www.kampc.be
- info@kampc.be
- 014 27 96 61

Inhoudstafel

Tussentitel

1. Begrippen vooraf
 - Kengetallen isolatie
 - Dampscherm
 - Warmteverliezen
2. Dakisolatie
3. Muurisolatie
4. Ramen en glas
5. Vloerisolatie
6. Ventilatie
7. Zonneboiler
8. PV-panelen

Begrippen vooraf isolatiewaarden

Alles begint bij de Lambda-waarde



Begrippen vooraf isolatiewaarden

Alles begint bij de Lambda-waarde

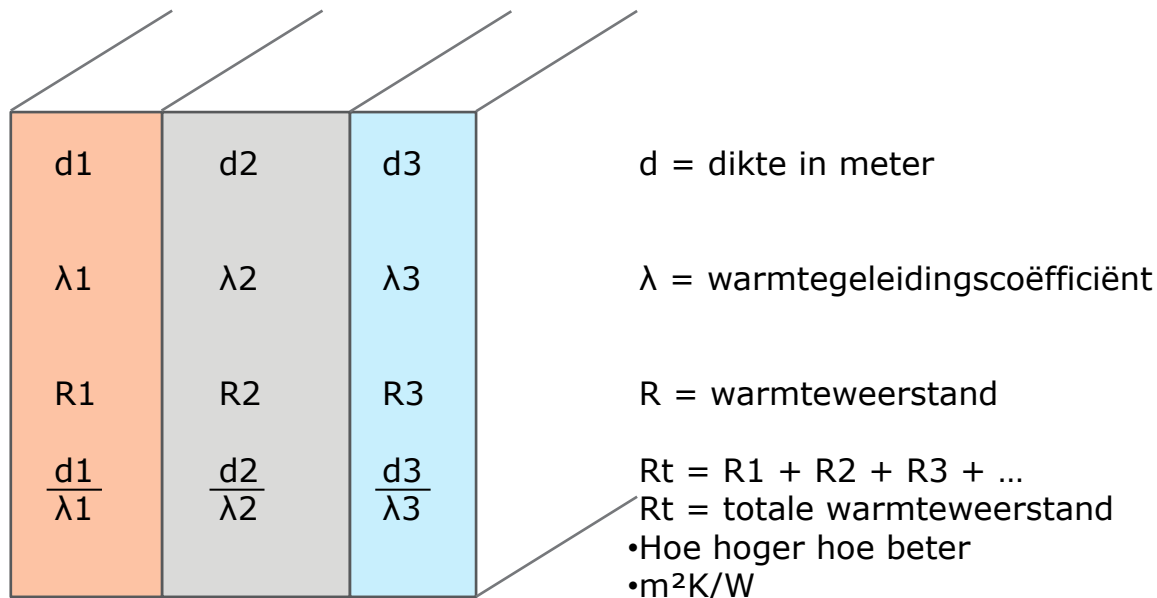
De λ -waarde is de warmtegeleidingcoëfficiënt

- Warmteverlies per meter materiaal en per graad verschil tussen binnen en buiten
- Hoe lager hoe beter isolerend
- W/mK

Begrippen vooraf isolatiewaarden

De R-waarde is de warmte**weerstand**

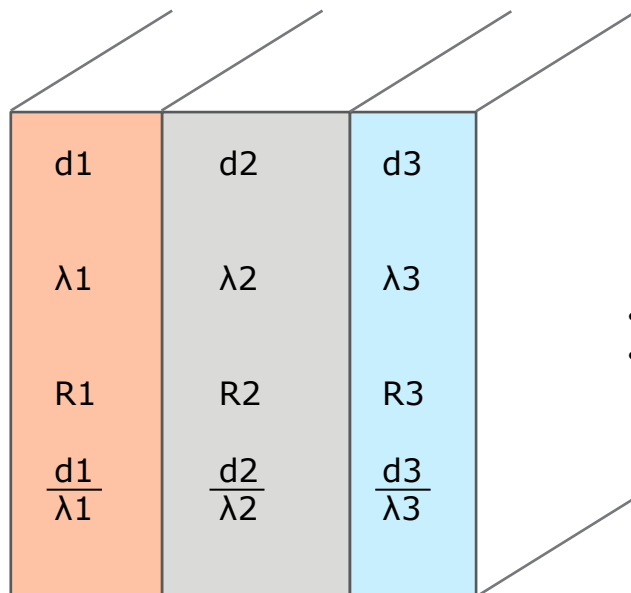
- vaak gebruikt bij subsidies als minimale isolatiewaarde



Begrippen vooraf isolatiewaarden

De U-waarde is de warmtedoorgangscoëfficiënt

- Berekend over de hele constructie
- Warmteverlies per m² en per graad verschil tussen binnen en buiten



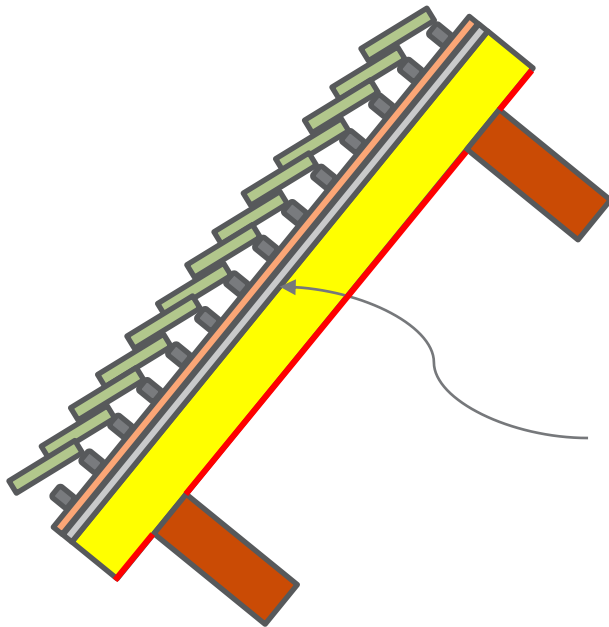
$$R_t = R_1 + R_2 + R_3 + \dots$$

$$U = 1/R_t$$

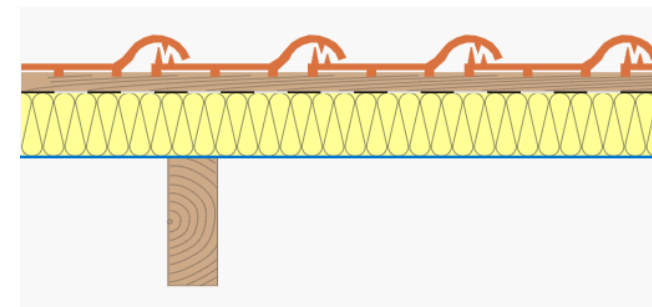
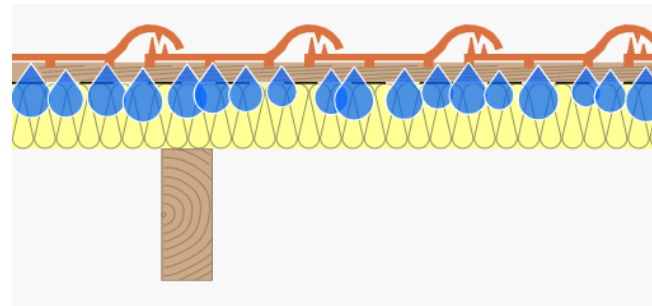
- Hoe lager hoe beter
- W/m²K

Begrippen vooraf dampscherm

Warme lucht kan meer vocht vasthouden dan koude lucht.



Zonder dampscherm



Met dampscherm

Begrippen vooraf dampscherm

Dampschermen moeten nauwgezet geplaatst worden

- Naden afkleven met aangepaste tape
- Doorboringen vermijden
- Bij doorboringen dampdicht afkleven
- Tegen houtconstructies en muren afkleven en/of kitten
- Dakvlakramen correct aansluiten



Gebruik zoektermen op Internet voor instructiefilmpjes

- Dampscherm
- Luchtdicht
- [YouTube wandaansluiting](#)
- [YouTube dakvlakraam aansluiting](#)

Begrippen vooraf dampscherm

Voor alle constructies

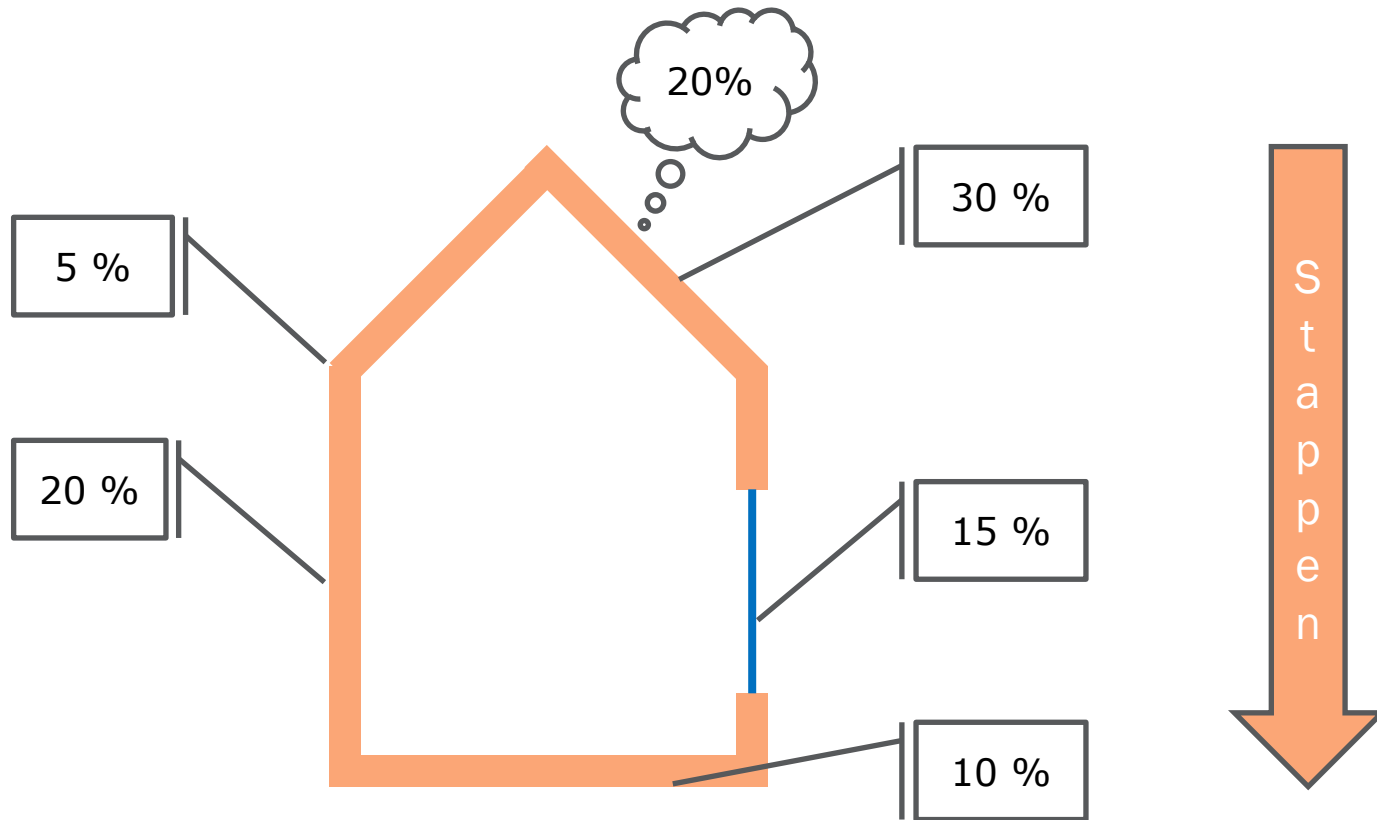
Van binnen naar buiten altijd meer dampopen werken

Houten constructies niet opsluiten in 2 dampdichte lagen

Wanneer dampschermen tussen de isolatie zitten mag maar $\frac{1}{3}$ van de isolatiewaarde onder het dampscherm zitten (aan de warme zijde) en moet minstens $\frac{2}{3}$ van de isolatiewaarde erboven zitten (aan de koude zijde)

Begrippen vooraf warmteverlies

Gemiddelde warmteverliezen voor de gebouwschil



Dakisolatie

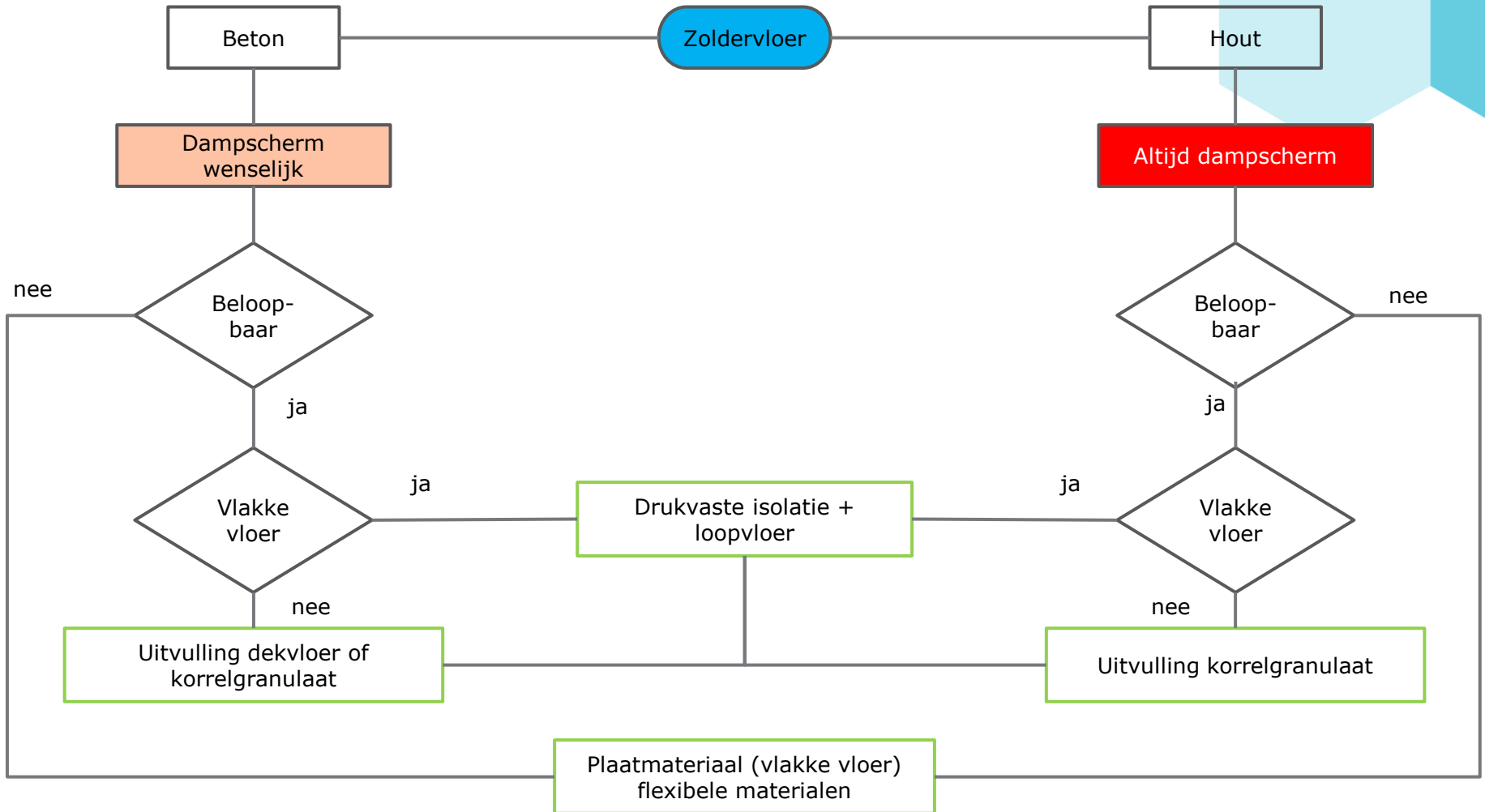
Dakvormen

- Hellende daken
- Platte daken
- Zoldervloer isoleren geldt ook als dakisolatie

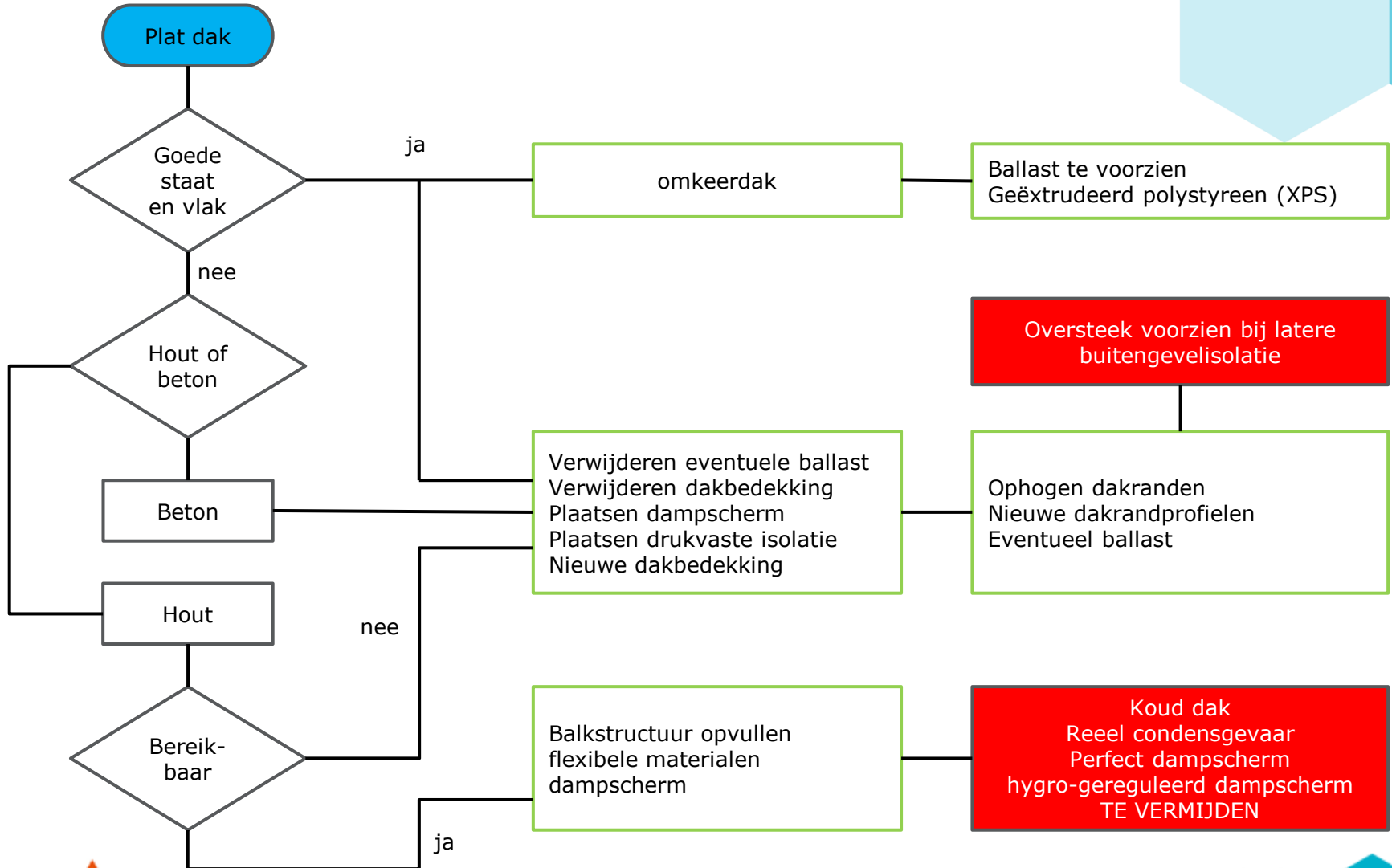
Materialen

- Flexibele materialen
glaswol rotswol cellulose houtwol hennep vlas katoen wol
- Drukvaste kunstschuimisolatie
PIR PUR Resol EPS XPS schuimglas

Dakisolatie zoldervloer



Dakisolatie plat dak



Dakisolatie hellend dak

Dakbedekking in asbest-cement leien

TE VERWIJDEREN

Onderdak in asbestcementplaat (menuiserie)

TE VERWIJDEREN

Het verwijderen van asbestcement is geen verplichting maar ten zeerste aan te raden.

OVAM wil tegen 2040 naar een asbestveilig Vlaanderen.

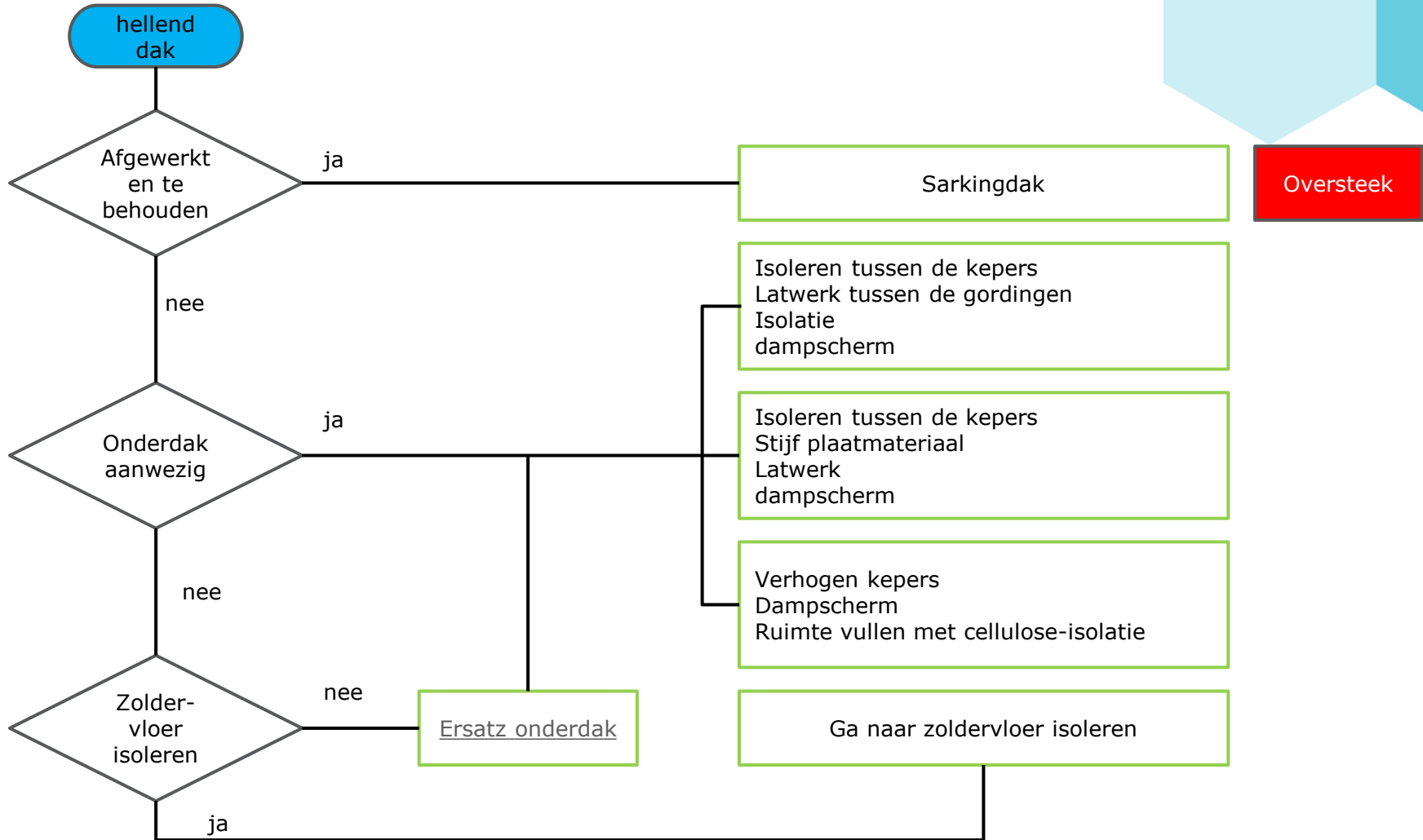
<https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>

<https://www.ovam.be/ondersteuning-en-subsidies-0>

<https://www.iok.be/afval/asbest>

[Lijst erkende laboratoria](#)

Dakisolatie hellend dak



Dakisolatie

R-waarde isolatie $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

- Vereist voor subsidiëring
- Beter dan de nieuwbouwnorm
- Uit te voeren door de aannemer voor subsidiëring

Vb $R = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, λ -waarde minerale wol = $0,035 \text{ W/mK}$

Dikte $d = R \times \lambda = 4,5 \times 0,035 = 0,1575 \text{ meter} \approx 16 \text{ cm}$

Warmtecapaciteit

De warmtecapaciteit is de eigenschap om warmte te gaan bufferen. Materialen met een hoge warmtecapaciteit gaan de warmtedoorslag door het dak vertragen. Dan valt de warmtedoorslag in het beste geval samen met de koelere nachttemperaturen.

Cellulose $94,5 \text{ kJ/m}^3\text{K}$

Glaswol $20 \text{ kJ/m}^3\text{K}$

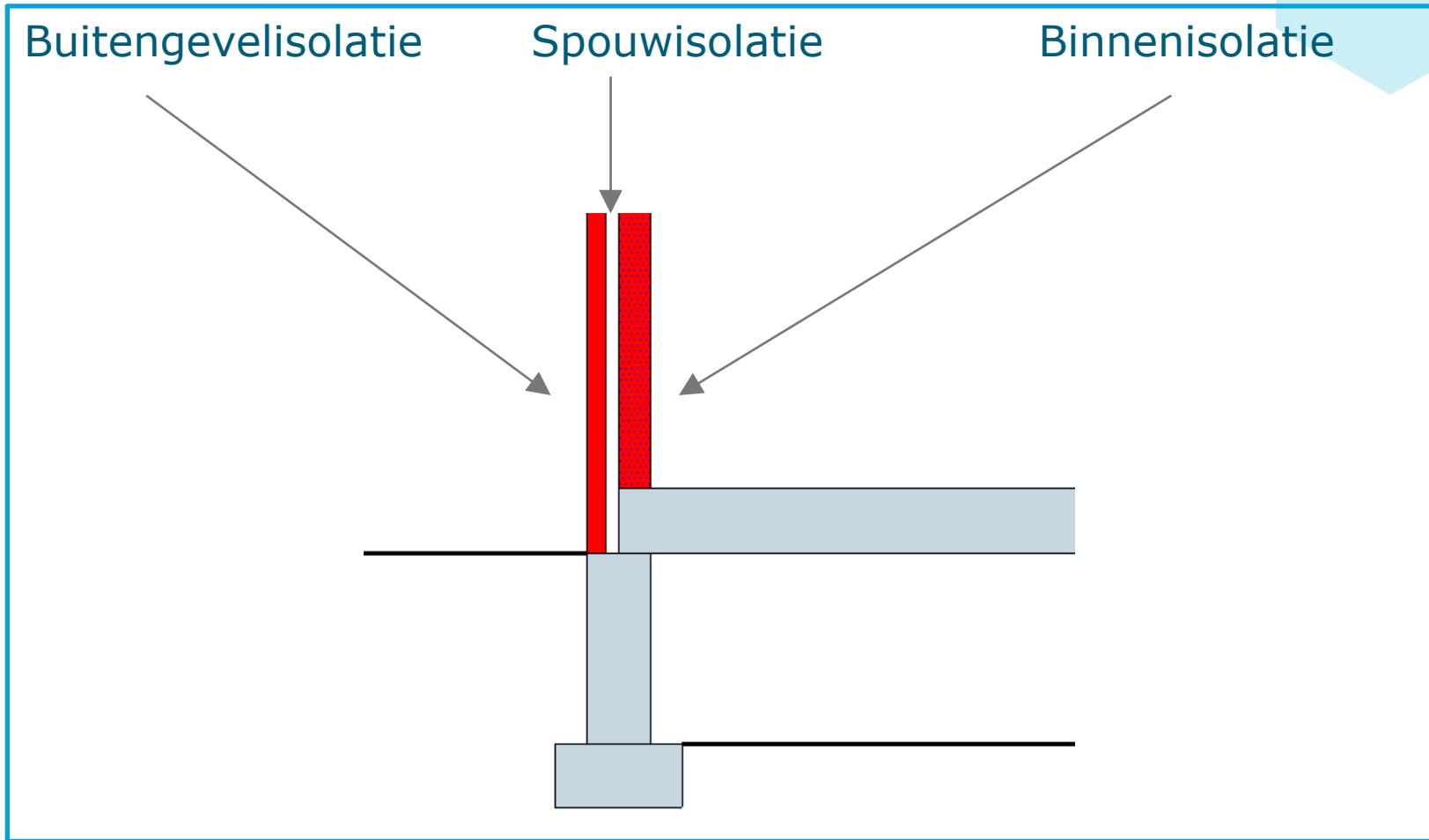
Houtwol $94,5 \text{ kJ/m}^3\text{K}$

Rotswol $72 \text{ kJ/m}^3\text{K}$

Stro $210 \text{ kJ/m}^3\text{K}$

PUR / PIR $36 \text{ kJ/m}^3\text{K}$

Muurisolatie

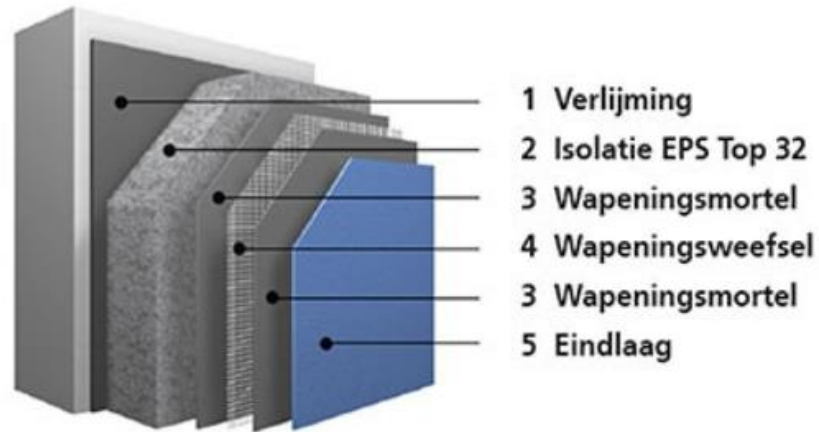


Muurisolatie

buitenmuurisolatie

ETICS = External Thermal Insulation Composite System

- Sectorvereniging = www.xthermo.be
- Standaard uitvoering is met gemodificeerd geëxpandeerd polystyreen (EPS)
- Afwerking met pleisterwerk of steenstrips
- Alternatieven
 - Minerale wol
 - Houtwol
 - Resol
 - PIR
- R-waarde $\geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Contacteer de bouwdienst

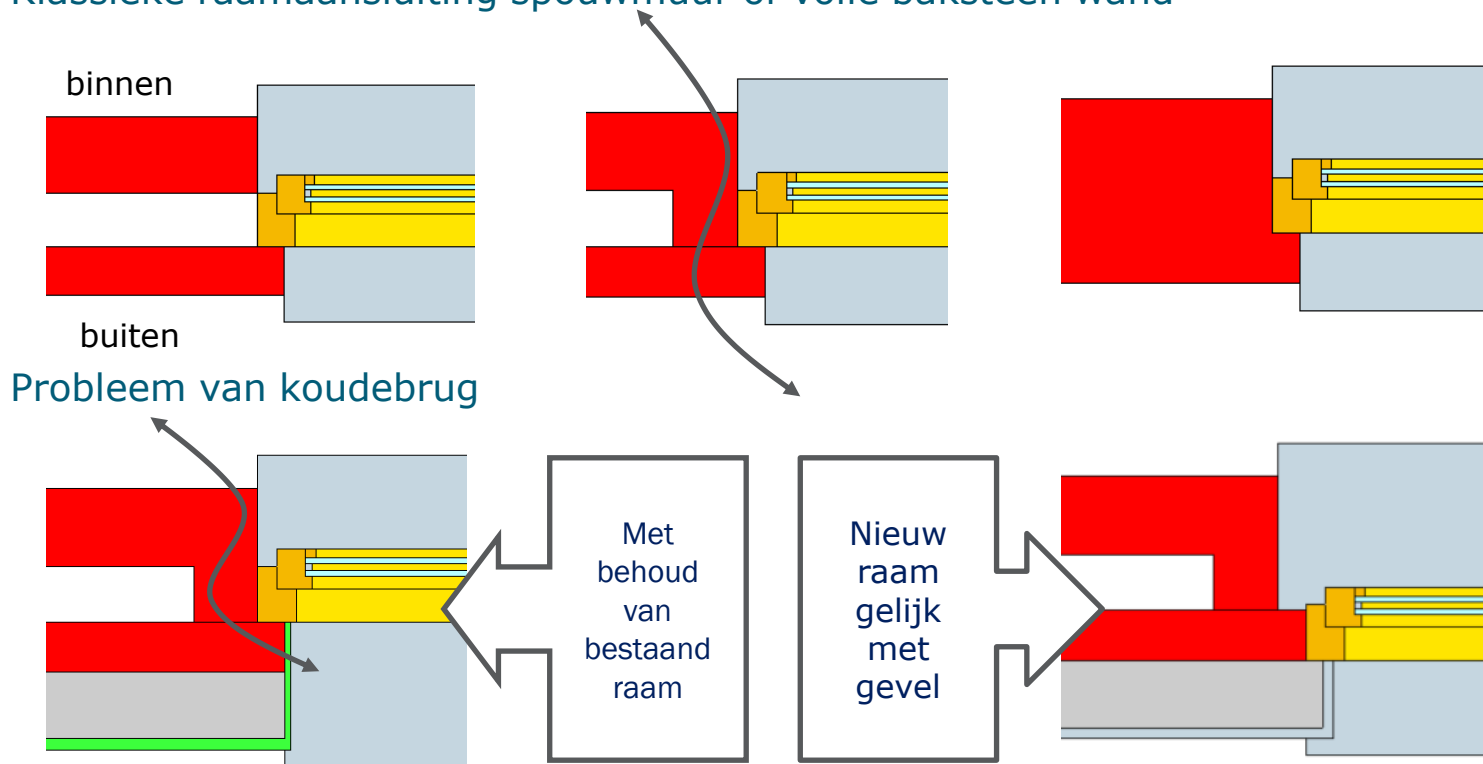


Muurisolatie

buitenmuurisolatie

Let op bij raamaansluitingen

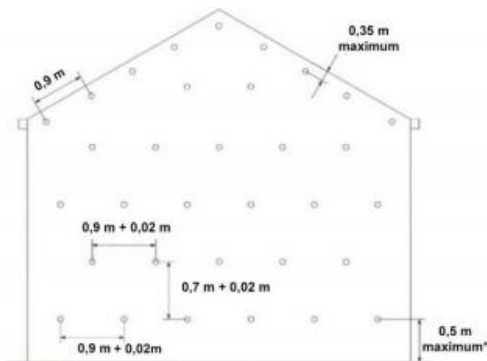
Klassieke raamaansluiting spouwmuur of volle baksteen wand



Muurisolatie spouwisolatie

Opspuiten bestaande spouw

- Minimale spouwdikte 5 cm
- Dampopen gevelafwerking en vorstbestendige gevelsteen
- Erkende installateurs
- Uit voeren volgens STS 71-1
- ATG geattesteerde materialen: EPS parels of minerale vezels
glaswol / rotswol
PUR komt niet meer in aanmerking voor subsidiëring



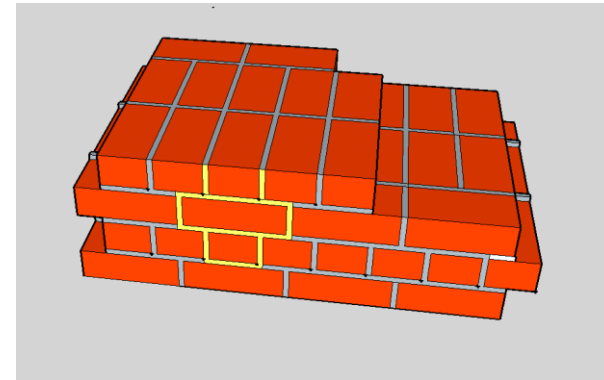
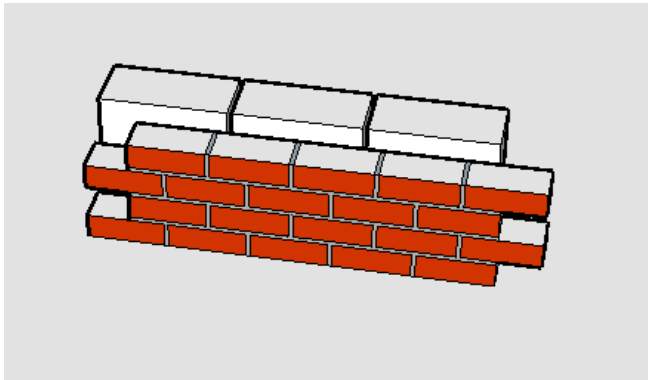
Muurisolatie spouwisolatie

Meten van de spouwdikte

Het meten van de spouwdikte en controleren op zuiverheid is een voorafgaande taak van de aannemer volgens de bepalingen van de STS 71-1

Je kunt dat ook zelf even controleren. Boor een gat in de buitengevel. Als de boor na ± 9 cm “doorschiet” is het waarschijnlijk een spouwmuur.

Een halfsteens verband wijst ook op een mogelijke spouwmuur. Een koppenverband op een volle baksteenmuur.



Muurisolatie binnenisolatie

Voorzetwand opgevuld met isolatie / bepleisterbare isolatie

Enkel indien andere mogelijkheden niet kunnen.

Door de isolatie wordt de achterliggende wand veel minder opgewarmd en wordt dus kouder! Als warme lucht + vocht door de constructie tegen die wand kan raken krijg je daar inwendige condensatie.

Bij voorzetwanden een perfect dampscherm plaatsen

Laat je adviseren door een bouwprofessional.

De werken moeten uitgevoerd worden door een gecertificeerd aannemer.

Publicaties Vlaamse overheid

Binnenisolatie van buitenmuren

Technisch dossier binnenisolatie van buitenmuren

Webinar WTCB

Ramen en beglazing

Ramen

Raam = glas + kader

U_w = U-waarde raam (window) verplicht $\leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

U_g = U-waarde glas verplicht $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

subsidies $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

U_f = U-waarde kader (frame)

geen maximale U-waarde maar bepaald mee de U_w -waarde

Kaders isoleren (meestal) minder goed dan het glas. Hoe kleiner het raam hoe meer invloed dat heeft.

Met een zelfde U_g -waarde en U_f -waarde kunnen ramen met verschillende afmetingen toch een andere U_w -waarde hebben.

Ramen en beglazing

Glas

Afstandshouder is traditioneel in aluminium

Kunststof afstandshouders verbeteren de isolatiekwaliteit

Swiss Spacer of Warm Edge

Twee andere kenmerken:

lichttoetreding: bij voorkeur $\geq 60\%$

Zontoetreding: bij voorkeur $\geq 65\%$

Zonwerende beglazing gaat ook in de winter de zon weren en de passieve zonne-energie-effecten verminderen.

4-seizoensglas is zonwerende beglazing

Bij mogelijke oververhitting is een degelijk zonwering een betere optie.

Ramen en beglazing aandachtspunten

- Plaatsing zo luchtdicht mogelijk, een luchtlek is een energielek
- Ramen met een borstwering lager dan 90 cm moet de binnenste glasplaat uitgevoerd worden in veiligheidsglas (norm ≠ verplicht)
- Dubbel glas is $\pm 2 \times$ zo zwaar als enkel glas en $\pm 3 \times$ zo breed. Bestaand enkel glas vervangen door dubbel glas met behoud van de bestaande raamkaders kan resulteren in "afhangende" ramen die gaan "slepen" en slecht openen en dicht gaan. Dat geldt ook voor de overstap van dubbel naar drievoudige beglazing.
- Bij het vervangen van raamkaders (schrijnwerk + glas) is het plaatsen van verluchttingsroosters verplicht. Tenzij tegelijkertijd een ventilatie systeem D wordt geplaatst.
- De isolatiewaarde van oude beglazing is (niet altijd) terug te vinden op de site van het Verbond van de Glasindustrie aan de hand van de code in de afstandshouder.

Vloerisolatie types

Vloeren boven kelders

Vloeren boven kruipkelders

Vloeren boven onverwarmde binnenruimte

Vloeren op volle grond

Vloeren boven de buitenruimte

Voor de premiegeling Fluvius: $R\text{-waarde isolatie} \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$

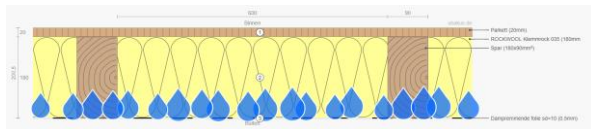
Vloerisolatie kelders / onverwarmde binnenruimte

Voor voldoende hoge kelders met een $\pm$ vlak plafond kun je plaatmateriaal tegen het plafond bevestigen.

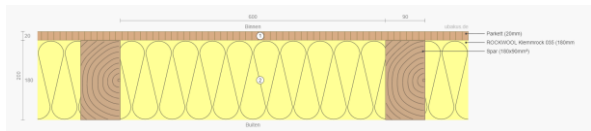
Hoe beter isolerend materiaal je gebruikt hoe kleiner de dikte die nodig is.

Voor vloeropbouwen met houten roostering boven kelders kun je de ruimte tussen de balken opvullen met een flexibele isolatie.

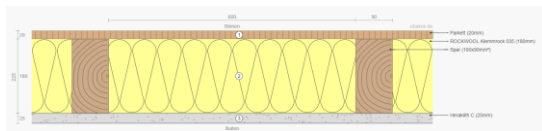
• Geen dampscherm aan de kelderzijde aanbrengen maar een dampopen afwerking: onderdakfolie, houtwolcementplaat



Met dampscherm



zonder dampscherm



met houtwolcementplaat

Vloerisolatie kruipkelders

De toegang tot kruipkelders is vaak te kleien om plaatmateriaal binnen te brengen. Is dat toch het geval dan is dat wel geschikt. Al is het bevestigen van platen in die vaak beperkte hoogte een lastig karwei.

Vaak wordt ter plaatse gespoten PUR gebruikt. Daar komen stoffen vrij die je best niet inademt. Na de werken moet de kruipkelder degelijk verlucht worden.

PUR kan wel over alle aanwezige leiding over gespoten worden.

Icynene is een ander spuitschuim die die kwalijke eigenschappen niet heeft. De isolatiewaarde ligt wel wat minder goed dus ga je daar een dikkere laag van moeten (laten) toepassen.

Jet spray is een glaswolvezel, idem als die in spouwen wordt gebruikt, gebonden met een minerale pleister die ook kan gespoten worden. Sinds een tijdje staat die niet meer op de website van Knauf / België maar nog wel op de Franse site van Knauf. Ook bij uitvoerders vind je die nog terug.

Vloerisolatie volle grond

1 Vloer verwijderen + uitgraven + volledig nieuwe opbouw

- Waterkering
- Draagbeton
- Leidingen + uitvulling
- Drukvaste isolatie
- [eventueel vloerverwarmingsnet]
- Dekvloer (= chape) + afwerking

2 Bovenop isoleren

- [wegbreken vloerafwerking / dekvloer]
- Uitvulling boven leidingen
- Drukvaste isolatie
- Dekvloer + afwerking

Vloerisolatie volle grond

Aandachtspunten bij ophogen vloer

Vloerniveau komt hoger te liggen

- Aanpassen buitendeuren
- Alle vast meubilair te demonteren / herplaatsen
- Aanpassen hoogte sanitaire apparaten
- Radiator met vloermontage aanpassen
- Alle plinten te demonteren / herplaatsen
- Aanpassen binnendeuren en binnendeuromkastingen
- Vloer-plafond hoogte verkleint
- Eerste trede trap verdieping / kelder wijkt af van de rest
- Hoogte as stopcontacten: natte ruimten 25 cm, droge ruimten 15 cm

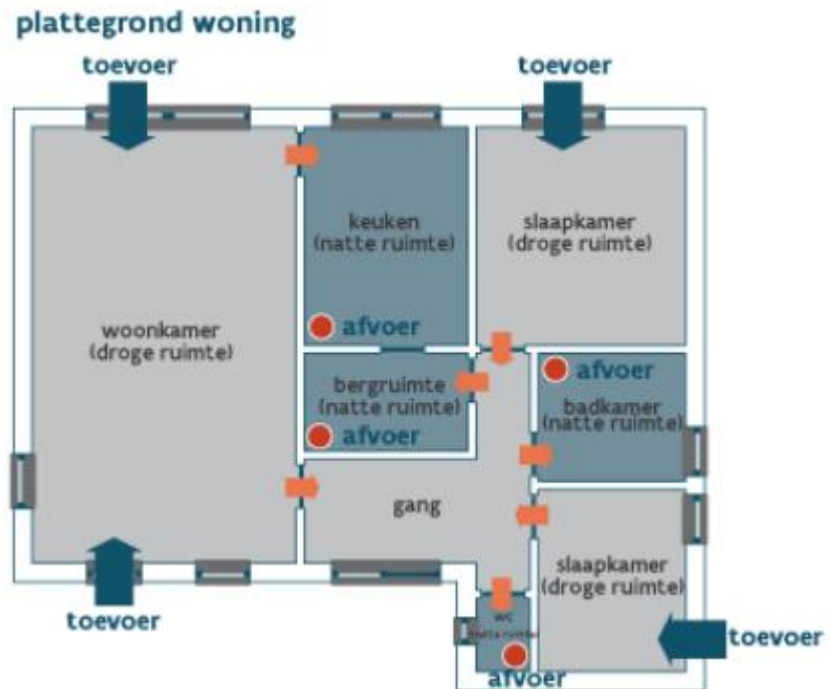
Ventilatie principe

Ventilatie is het gelijktijdig afvoeren en aanvoeren van lucht

Afvoer aan de rode aanduidingen
natte ruimten

Toevoeren aan de pijlen
droge ruimten

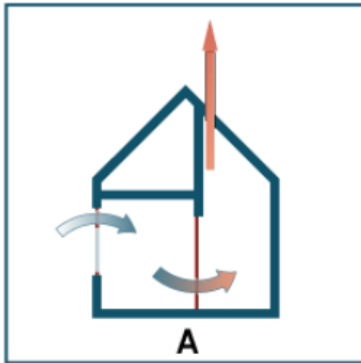
Doorstroom onder de binnendeuren
En doorgangsruidten



Bron: <https://energiesparen.be/ventilatie>

Ventilatie afvoeren

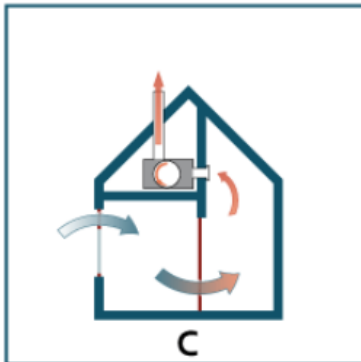
Systeem A – B – C – D



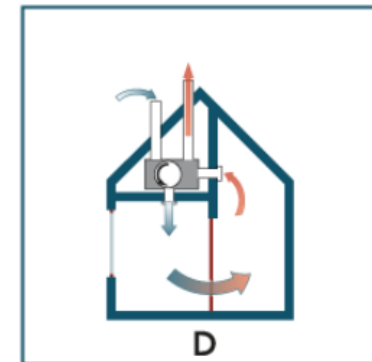
Systeem A
verzamelde afvoeren met 1 pijp bovendaks gebracht. Zuiging wind + winddruk op raamroosters geeft afvoer / aanvoer
Afhankelijk van atmosferische omstandigheden, werkt niet bij windstil weer.

Systeem B
Niet voor woningen, geeft te gemakkelijk aanleiding tot tochtverschijnselen

Systeem C
Verbeterd systeem A. Lucht wordt geforceerd afgevoerd met een ventilator. Woning in onderdruk raamroosters zorgt voor een toevoer lucht



Systeem D
Lucht wordt nog steeds geforceerd afgevoerd via een ventilator. Een tweede ventilator gaat verse lucht aanvoeren. Via een warmtewisselaar wordt de binnekomende lucht verwarmd met de uitgaande lucht. De binnengehaalde opgewarmde lucht wordt via een tweede leidingnet naar de droge lokalen gevoerd.
Efficiëntie warmterecuperatie 70 à 90 %



Bron: <https://energiesparen.be/ventilatie>

Zonne-energie zonneboiler en PV-panelen

Zonnekaart Vlaanderen

**ALLES RAAKT OP
BEHALVE DE ZON**

Klik hier en bekijk uw dak en uw winst op de zonnekaart.

Bron: <https://www.energiesparen.be/zonnekaart>

Zonne-energie zonneboiler en PV-panelen

PV panelen 2021

Geproduceerde maar niet verbruikte energie wordt teruggeleverd aan het net.

Daarvoor sluit je een injectiecontract af met je energieleverancier

Teruggeleverde elektriciteit wordt vergoed aan $\pm 1/6$ van de kostprijs van een afgenomen kWh

Door je eigen verbruik zo hoog mogelijk te krijgen ga je daar meer rendement aan hebben

PV + warmtepomp: het verbruik van de warmtepomp niet helemaal meenemen in de dimensionering van de PV-installatie. De warmtepomp vraagt het meeste energie in de winter, de PV panelen hebben hun beste opbrengsten in de zomer.

Je kunt energieneutraal zijn en toch een (hoge) energiefactuur hebben.

Links

Wettelijke voorschriften verbouwing met extra links in het document

Hellend dak

Plat dak

Spouwmuren

Gecertificeerde aannemers spouwisolatie

Buitengevelisolatie

Muurisolatie binnen

Subsidie module Vlaams Energieagentschap

Subsidies Vlaanderen algemeen

Subsidies Fluvius

Verbond glasindustrie nazicht isolatiekwaliteit bestaande dubbele beglazing

Ventilatie Vlaams energieagentschap

Infofiches Kamp C

Bedankt !

Kamp C

Duurzaamheid en Innovatie in de Bouw

Britselaan 20 – 2260 Westerlo

014 27 96 50

Info@kampc.be

www.kampc.be

Collectieve renovatiebegeleidingspremie

10 juni 2021

Tom Godefroot



Inhoud

1

BENOveren = beter renoveren

2

EPC-labelpremie

3

Energiepremies

4

Collectieve renovatiebegeleidingspremie

5

Mijn Fluvius

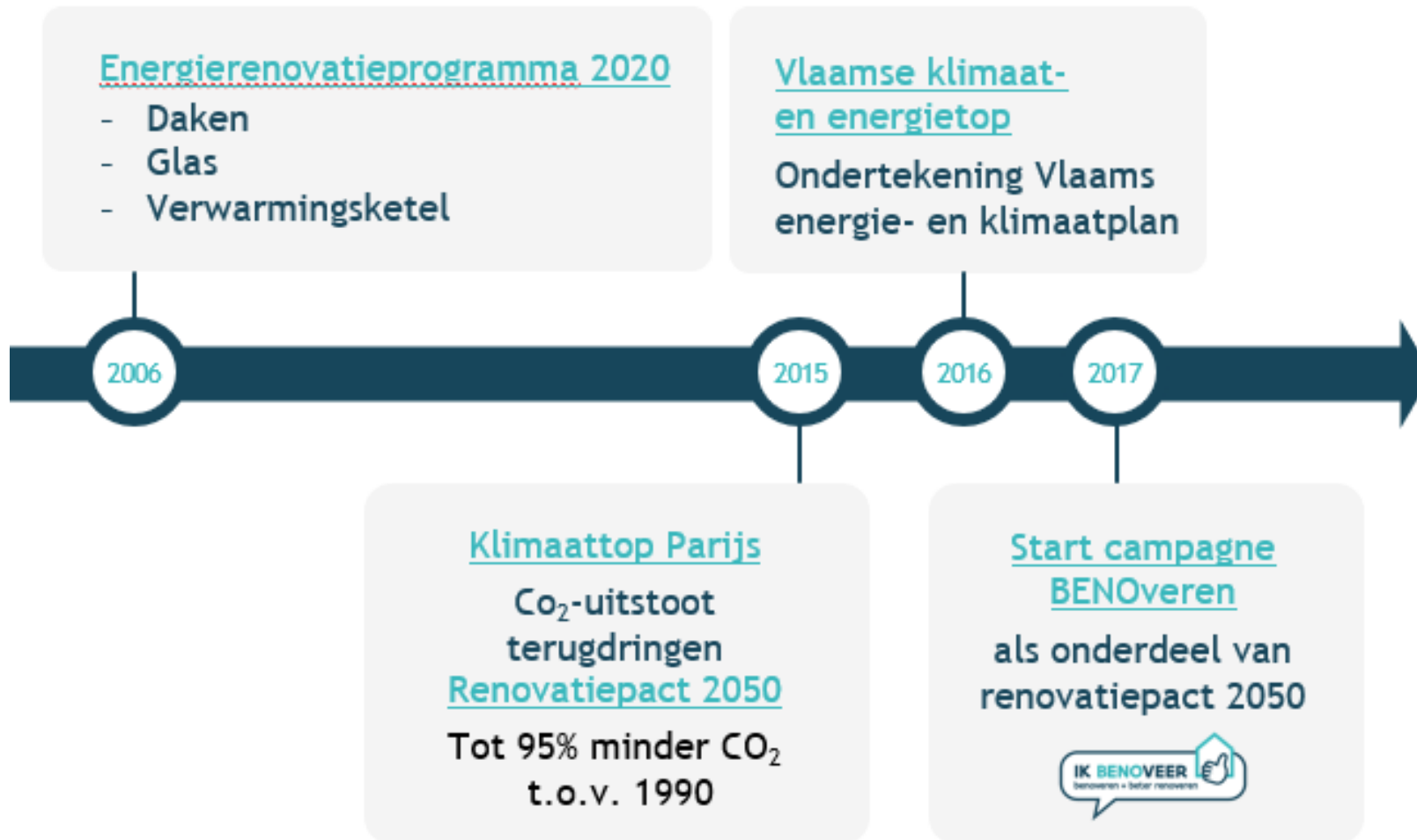
BENOveren = beter renoveren

DOEL

*Energiezuiniger (E60) maken van alle
bestaande woningen in Vlaanderen
tegen 2050*

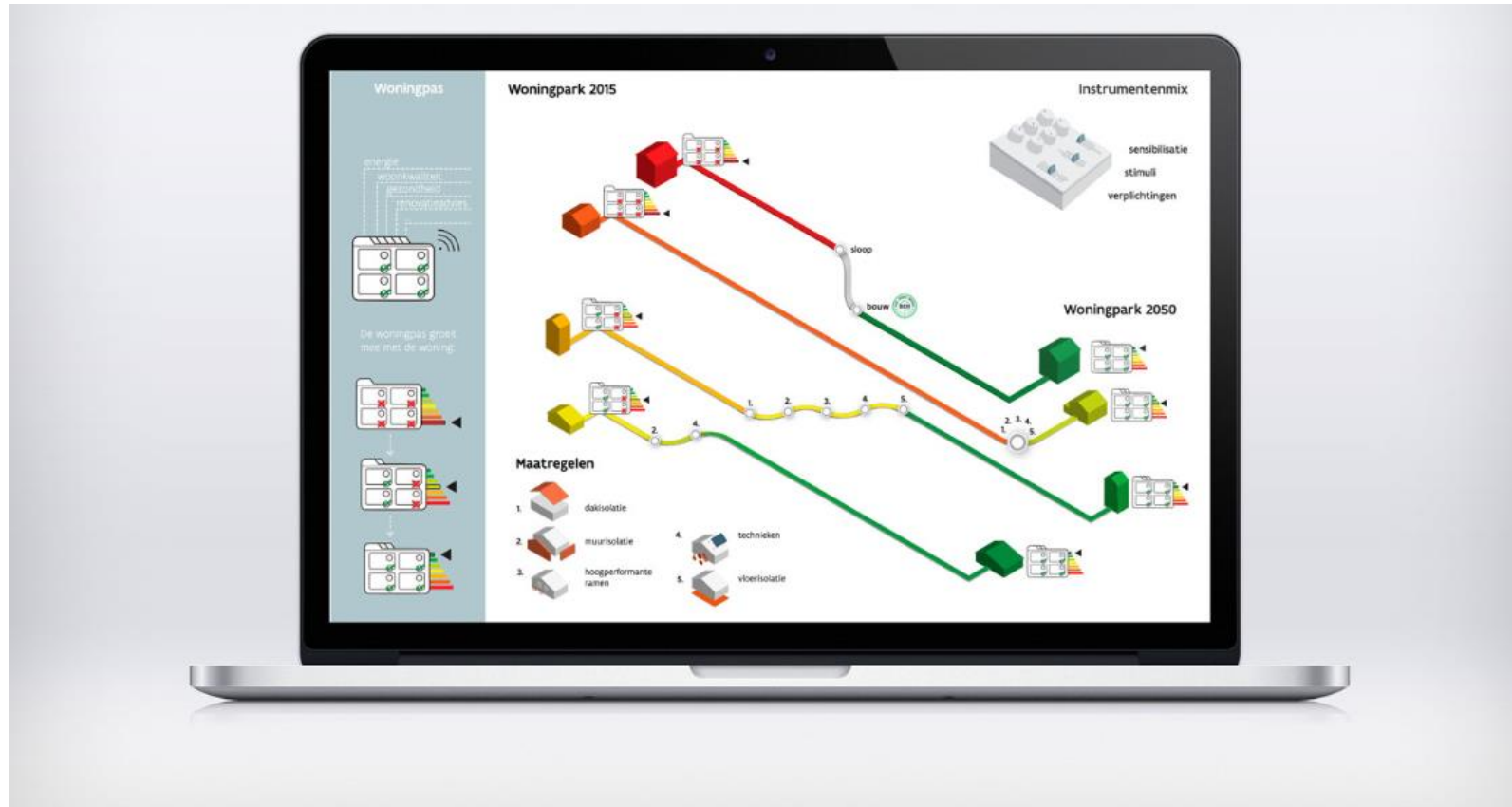


Klimaatdoelstellingen



Doel van BENOveren

Energiezuiniger (E60) maken van alle bestaande woningen in Vlaanderen tegen 2050



EPC-labelpremie





EPC-Label premie



- Voor alle woningeigenaars
- Enkel voor een woning of wooneenheid met een ondermaatse energiestatistiek
- Het energiestatistiekcertificaat (EPC) mag niet ouder zijn dan van 2019

- Bedrag:

	Maximaal bedrag van EPC-labelpremie (afhankelijk van het behaalde EPC-label na renovatie binnen de 5 jaar)	Maximaal bedrag van EPC-labelpremie voor beschermde afnemers (afhankelijk van het behaalde EPC-label na renovatie binnen de 5 jaar)
woning met EPC-label E of F	• 5.000 euro als label A wordt behaald • 3.750 euro als label B wordt behaald. • 2.500 euro als label C wordt behaald	• 6.000 euro als label A wordt behaald • 4.500 euro als label B wordt behaald. • 3.000 euro als label C wordt behaald
wooneenheid (appartement, ...) met EPC-label D, E of F	• 3.750 euro als label A wordt behaald • 2500 euro als label B wordt behaald.	• 4.500 euro als label A wordt behaald • 3.000 euro als label B wordt behaald

Energiepremies

fluvius.



Nieuw in 2021



- **Verdubbeling** van premies t.o.v. 2020
 - Premie voor muurisolatie aan de buitenkant wordt 30 euro per m²
 - Premie voor HR-glas wordt 16 euro per m²
- Bij verwijdering **asbesthoudende** materialen is er een verhoging van de premie voor
 - Dakisolatie
 - Muurisolatie buitenkant
- Klanten met **uitsluitend nachttarief (UNT)**
 - Verhogingen van de premie met 50% voor gebouwschil (dak, glas, muur en vloer) en 20% voor warmtepomp en warmtepompboiler - Niet voor zonneboiler en PV
 - De verhogingen zijn niet cumuleerbaar met verhogingen voor beschermde klanten

Wijzigingen premie condensatieketels 2021

- Condensatieketel ter vervanging van oude ketel
- Bestaande premie van 1800 euro, max. 40% van investeringskosten blijft bestaan.
- Verhoging van de premie tot 2500 euro, max. 50% van investeringskosten voor de prioritaire doelgroep van de energielening als een stookolieketel wordt vervangen.

PREMIEBEDRAG

brandstof oude verwarmings- installatie	nieuwe ketel	aardgas- gebied	niet- aardgas- gebied	doelgroep
aardgas	aardgas	1.800 €		beschermde afnemer
propaan/ butaan	aardgas	1.800 €		
	propaan/butaan		1.800 €	
andere (bv. houtkachel)	aardgas	1.800 €		
	propaan/butaan		1.800 €	
stookolie	aardgas	2.500 €		doelgroep lening (*)
	propaan/butaan		2.500 €	

[*] Beschermde afnemers maken deel uit van de doelgroep van de energielening



1 Energiepremies 2021



investering		premie (iedereen)	premie (UNT)	premie (beschermde klant)
isolatie	dak of zoldervloer	4 €/m ²	6 €/m ²	10,5 €/m ²
	dak of zoldervloer (asbest)	12 €/m ²	14 €/m ²	18,5 €/m ²
	buitenmuur via buitenzijde	30 €/m ²	45 €/m ²	45 €/m ²
	buitenmuur via buitenzijde (asbest)	38 €/m ²	45 €/m ²	45 €/m ²
	spouwmuur	5 €/m ²	7,5 €/m ²	9 €/m ²
	buitenmuur via binnenzijde	15 €/m ²	22,5 €/m ²	22,5 €/m ²
	vloer of kelder	6 €/m ²	9 €/m ²	9 €/m ²
	hoogrendemendsbeglazing of drievoudige beglazing	16 €/m ²	24 €/m ²	max 40% vd factuur: 56 €/m ²
installatie				per wooneenheid en max 40% vd factuur: 1800 € ter vervanging van stookolie max 50% vd factuur: 2500 €
	condensatieketel	geen	geen	
		per wooneenheid en max 40% vd factuur: - 4000 € geothermisch - 1500 € lucht/water - 800 € hybride lucht/water - 300 € lucht/lucht	per wooneenheid en max 50% vd factuur: - 4800 € geothermisch - 1800 € lucht/water - 960 € hybride lucht/water - 360 € lucht/lucht	per wooneenheid en max 50% vd factuur: - 4800 € geothermisch - 1800 € lucht/water - 960 € hybride lucht/water - 360 € lucht/lucht
	warmtepomp			
	warmtepompboiler	per wooneenheid en max 40% vd factuur: 300 €	per wooneenheid en max 50% vd factuur: 360 €	per wooneenheid en max 50% vd factuur: 360 €
	zonneboiler	per wooneenheid en max 2750 € en 40% vd factuur: 550 €/m ²	per wooneenheid en max 2750 € en 40% vd factuur: 550 €/m ²	per wooneenheid en max 3300 € en 48% vd factuur: 660 €/m ²
aanmoediging	zonnepanelen	max 1500 € en 40% vd factuur: - eerste 4 kWp: 300 € - 4 tot 6 kWp: 150 €	max 1500 € en 40% vd factuur: - eerste 4 kWp: 300 € - 4 tot 6 kWp: 150 €	max 1800 € en 48% vd factuur: - eerste 4 kWp: 360 € - 4 tot 6 kWp: 180 €
	EPC-labelpremie	woningen: - label A: 5000 € - label B: 3750 € - label C: 2500 € appartementen: - label A: 3750 € - label B: 2500 €	woningen: - label A: 5000 € - label B: 3750 € - label C: 2500 € appartementen: - label A: 3750 € - label B: 2500 €	woningen: - label A: 6000 € - label B: 4500 € - label C: 3000 € appartementen: - label A: 4500 € - label B: 3000 €

Collectieve renovatiebegeleidingspremie

fluvius.



De spelregels van de Collectieve renovatiebegeleidingspremie



Onder professionele
begeleiding van
BENOVatiecoach



Minstens **10 wooneenheden** gelegen binnen gemeenten die samen een aaneensluitend geografisch gebied vormen.*

**Dit impliceert dat deze gemeenten onderling telkens minstens aan één van de andere betrokken gemeenten dienen te grenzen.*

De Collectieve renovatiebegeleidingspremie volgt alle voorwaarden die van toepassing zijn voor de

Energiepremies + Ventilatie:

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie
3. Vloerisolatie
4. Hoogrendementsbeglazing
5. Warmtepomp
6. Warmtepompboiler
7. Zonneboiler
8. **Ventilatiesysteem (C+ of D)**



Collectieve renovatiebegeleidingspremie voor de BENOVatiecoach

- Cumuleerbaar met premies en EPC-label premie
- Per woning 2x Collectieve renovatiebegeleidingspremie mogelijk, kan binnen 1 project
- Extra vergoeding of waarborg kan gefactureerd worden aan klant

- Bedrag:

	Woning	Appartement
- 1 tot 5 wooneenheden	600 euro	600 euro
- 6 tot ... wooneenheden	600 euro	150 euro
- Max. premie woongebouw	<i>nvt</i>	7 500 euro
- Max. aantal premies	2 stuks	2 stuks

The background image shows a construction site with several workers in safety gear. In the foreground, there are blueprints and documents spread out on a wooden table.

De taken v/d BENOVatiecoach

BENOVatieadvies

- Doorlichten woning via plaatsbezoek
 - Grondig op energetisch vlak (gebouwschil & installaties)
 - Algemene woningkwaliteit
 - Potentieel voor hernieuwbare energie
- Advies over mogelijk plan van aanpak
 - Zowel gefaseerde aanpak als totaalrenovatie



Zoeken naar geschikte aannemers



- Opvragen van minstens 3 offertes a.h.v. meetstaat
- Aandacht voor lopende trajecten groepsaankoop renovatiewerken binnen geografisch afgebakend gebied
- Offertes neutraal vergelijken
- Prijs - kwaliteit - timing
- Klant begeleiden bij keuze offerte

begeleiden bij de uitvoering van werken



- Gekozen uitvoerder contacteren + afspreken timing
- Toezicht op kwalitatieve uitvoering werken
- Bij problemen: meezoeken naar oplossingen

begeleiden bij aanvragen premies

Mijn Fluvius

mijn.fluvius.be

fluvius.



Home



Verbruik



Poortbeheer



Premies

fluvius.

Premies online aanvragen en opvolgen

Sinds juni 2020 nieuwe toepassing op Mijn Fluvius mijn.fluvius.be

- Premies aanvragen
- Status premiedossier opvolgen
- Ontbrekende gegevens of bijlagen toevoegen



fluvius.

Hulp nodig? • Kirsten ▾

Home Verbruik Poortbeheer Premies

Premies Start nieuwe aanvraag

PREMIE/DOSSIER NUMMER	AANGEVRAAGD OP
Je hebt nog geen premies aangevraagd.	



Chat met ons (ma-vrij : 9u-16u)



Stel je vraag via WhatsApp

 Vragen stellen via whatsapp of webchat



Webinar Zorgeloos Verbouwen

10 juni 2021

Dienst Wonen & Energie

Zorgeloos Verbouwen

EPC: wat is het, hoe gebruik je het?

Financiering: premies & energielening

EPC

- Wat is een EPC?
- Wat is een EPC niet?
- Wat kan ik er mee doen?
- Wat kost het?

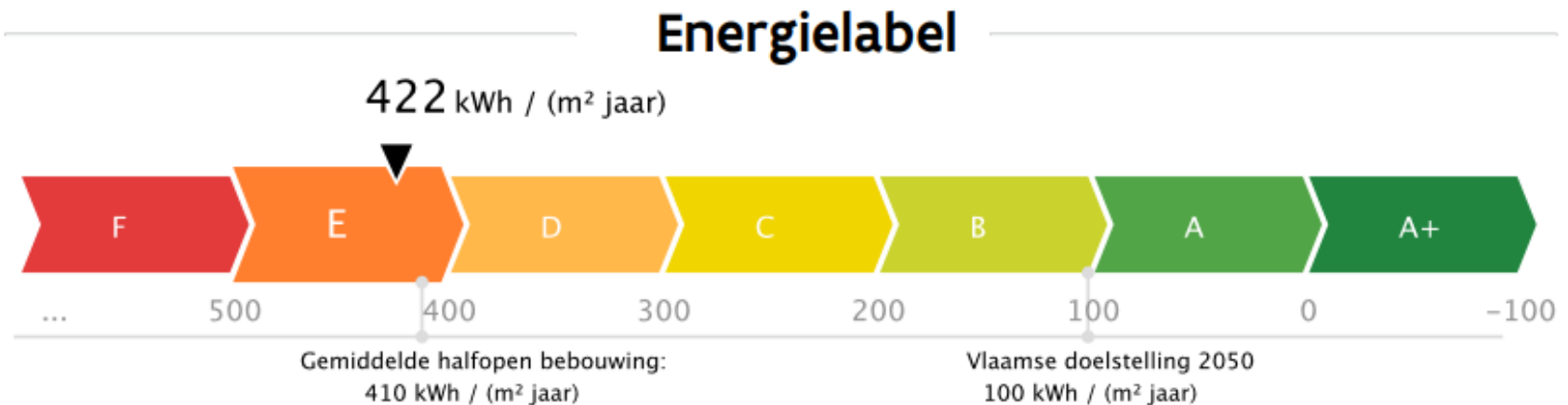
Wat is een EPC?

- Energie Prestatie Certificaat
- Beschrijving van de huidige situatie:
 - Energieverbruik
 - Isolatie van de woning
 - Efficiëntie verwarmingsinstallatie
 - Aanbevelingen
- Verplicht bij verkoop of verhuur
- Opgemaakt door een Energiedeskundige type A
- 10 jaar geldig

Wat is een EPC?

Sinds 2019 werkt het met een label

Van F (slecht) tot A+ (uitstekend)



Wat is een EPC niet?

- Geen voorspelling van energieverbruik
- Geen exacte prijsvoorstelling (zie later), elke situatie is anders
- Geen EPB
 - Energie Prestatie en Binnenklimaat
 - Een energetische studie bij nieuwbouw of Ingrijpende Energetische Renovatie
 - Uit een EPB studie komt automatisch een “EPC bouw” voort

Wat kan ik er mee doen?

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dit kan hier niet weergegeven worden.



Wat kan ik er mee doen?

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Muren 139 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 33 000 / € 51 000
	Vloeren 24 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 1 000
	Vensters 46 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.	€ 37 000
	Deuren, poorten en panelen 1,8 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.	€ 3 000
	Verwarming De woning wordt inefficiënt verwarmd.	Vervang de inefficiënte verwarming.	€ 10 500 / € 6 500
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Overweeg de plaatsing van zonnepanelen of een zonneboiler.	€ 6 000 / € 5 000
	Vloeren 100 m ² van de vloer is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.	

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Wat kan ik er mee doen?

- Vergelijken van woningen bij aankoop/huur
- Nieuwe Labelpremie (zie presentatie Fluvius)
- Nieuwe Energielening + / Renovatiekrediet (zie later)

Wat kost het?

Enkele richtprijzen:

- Studio: 100 – 150 euro
- Appartement: 130 – 175 euro
- Halfopen woning: 160 – 200 euro
- Open bebouwing: 180 – 250 euro

Wat kost het?

- Extra hulpmiddel: Test uw EPC
 - <https://apps.energiesparen.be/test-uw-epc>
 - Gratis hulpmiddel
 - Geeft een indicatie van uw EPC, maar vervangt dit niet
 - Mogelijkheid om een simulatie te doen
 - Wat als ik mijn muren zou isoleren?
 - ...



Vragen?

Financiering

- Lening
 - Energielening prioritaire doelgroep
 - Energielening+ / Renovatiekrediet (sinds 2021)
 - Lening bij de bank (vb. groene lening)
- Renovatiepremie
- Premies Fluvius
 - Isolatie
 - Technische installaties
 - Beglazing
 - ...

Energielening: prioritaire doelgroep

- Tot 15.000 euro, 0% rente
- Afbetalen op maximum 10 jaar
- Afhankelijk van het inkomen:
 - gebaseerd op inkomen van 3 jaar geleden (zie aanslagbiljet – “gezamenlijk belastbaar inkomen”)
 - € 31.870 + €1.660 per persoon ten laste
 - Niet zeker? Neem dan zeker contact op!
- Energiebesparende maatregelen:
 - Niet: Nieuwe keuken, badkamer...

Energielening: prioritaire doelgroep

Mogelijke werken:

- Isolatie
- Zuinige verwarmingsinstallatie
- Energieopwekkers/opslag

Energielening+ / Renovatiekrediet

- Bedrag afhankelijk van je EPC, maximum leentermijn 20 jaar

Renteloos renovatiekrediet	Woning (E/F)	Appartement (D/E/F)
naar label C	30.000 euro	nvt
naar label B	45.000 euro	30.000 euro
naar label A	60.000 euro	45.000 euro

- Zuivere erfenis of schenking in 2021:
 - Energielening+ → Aanvraag bij dienst Wonen
 - 0% rente
- Aankoop in 2021
 - Renovatiekrediet → Aanvraag bij de bank
 - rentesubsidie

Energielening+ / Renovatiekrediet

- Belangrijkste voorwaarden
 - EPC van 2019 of later
 - De lening afsluiten samen met het hoofdkrediet bij de bank
 - Binnen de 5 jaar nieuw EPC
 - Label niet behaald?
 - Rente terugbetalen
 - Boete
 - Woning gekocht of geërfd/geschonken in 2021
 - Gekocht: datum akte
 - Geërfd: datum overlijden
 - Geschonken: datum akte

Energielening+ / Renovatiekrediet

- Welke werken komen in aanmerking?
 - Alle werken die er voor zorgen dat je het label behaalt
 - Voorbeeld: je wilt een warmtepomp plaatsen, maar je elektriciteitsaansluiting is hier niet op afgestemd. Dan komen de elektriciteitswerken ook in aanmerking om in te brengen bij de lening

Premies

- Premies Fluvius
 - zie presentatie Fluvius
- Renovatiepremie

Renovatiepremie

- Maximaal 10.000 euro
- 4 categorieën:
 1. **Ruwbouw** (bezettingswerken, chape, afbraakwerken...)
 2. **Dak** (nieuw dak, plaatsen onderdak, dakramen...)
 3. **Buitenschrijnwerk** (ramen, deuren...)
 4. **Technische installaties**
 - Elektriciteit (vernieuwen installatie...)
 - Sanitair (nieuwe toestellen, leidingen, kranen...)
 - Centrale Verwarming (nieuwe ketel, leidingen...)

Renovatiepremie

- Bedrag afhankelijk van het inkomen
 - 20% of 30% van de facturen
 - Specifieke voorwaarden
 - Enige woning
 - Soms strenge voorwaarden bij de werken
 - ...
- ➔ Neem dus zeker contact op voor je begint!

Renovatiepremie

- Deze premie wordt vernieuwd vanaf 1 januari 2022
 - Ga je pas volgend jaar renoveren? Hou dan zeker onze website in de gaten of neem contact op met onze loketmedewerkers

Algemene contactgegevens

- ▶ Telefoonnummer: 014 44 33 95
 - ▶ Email: wonen@stadsregioturnhout.be
 - ▶ Website: www.stadsregioturnhout.be
-  [stadsregioturnhout](https://www.facebook.com/stadsregioturnhout)

**Advies en informatie,
ondersteuning
en begeleiding
bij al je vragen
omtrent wonen.**



Vragen?



Bedankt voor uw aandacht!